

**UMOWA NR.....**

zawarta w dniu .....r. w .....

pomiedzy:

**Gminą Nowa Sucha,**

Identyfikującą się NIP: 837-16-93-792, REGON: 750148377,

**Z siedzibą w Nowej Suchej 59A, 96-513 Nowa Sucha,**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowa Sucha- Macieja Mońkę, przy kontrasygnacie: Skarbnika- Agaty Żywickiej  
a:

.....

.....

Z siedzibą w .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

**§ 1.** 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kozłowie Biskupim (zwanym dalej „Użytkownikiem obiektu”). Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa ust. 2 – 4.

2. Przedmiotem Umowy jest:

1) dostawa i montaż następujących urządzeń placu zabaw:

a) Huśtawka wahadłowa metalowa (siedzisko płaskie- 2 szt.)- 1 szt.,

b) Huśtawka wahadłowa metalowa z bocianim gniazdem- 1 szt.

c) Karuzela tarczowa z siedziskami wykończenie blacha ryflowana- 2 szt.

d) Zestaw sprawnościowy zawierający: (minimum 4 elementy z wymienionych) równoważnia, belka balansowa, drabinka pozioma, poręcze, kółka akrobatyczne, przejścia typu grzybki, stopki- 1 szt.

e) Huśtawka wagowa metalowa pojedyncza- 1 szt.

2) dostawa i montaż regulaminu placu zabaw – 1 szt., ławki z oparciem – 1 szt.;

3) wyznaczenie strefy bezpieczeństwa zamontowanych urządzeń zabawowych

4) przygotowanie projektu koncepcyjnego dla w/w urządzeń zabawowych uwzględniając wytyczne zawarte w zapytaniu ofertowym

3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 2, winien być realizowany w następujących etapach:

1) Etap I:

a) przygotowanie projektu koncepcyjnego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

2) Etap II – dostawa i montaż urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, wytyczenie stref bezpieczeństwa dla zamontowanych urządzeń zabawowych.

4. Szczegółowo zakres wykonania przedmiotu Umowy i warunki wykonania robót określa zapytanie ofertowe dla przedmiotowego Zadania.

**§ 2.** Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe 4/2023.

**§3.1.** Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie :

.....

2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będą:

1) .....

**§ 4. 1.** Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1 pod kątem ich zgodności z Umową;
- 2) zapewnienie nadzoru nad realizowanym Zadaniem;
- 3) protokolarne przekazania terenu budowy w celu montażu urządzeń placu zabaw
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

2. Ciężące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie i realizację robót budowlanych a także od obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń.

3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 5. 1.** Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu Umowy tj. do **15.05.2023**;
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami Zamawiającego; obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) zamontowania urządzeń placu zabaw posiadających certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176.
- 4) stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz odpornych na wpływ warunków pogodowych i klimatycznych;
- 5) zamontowania urządzeń posiadających oznakowanie w postaci nazwy i adresu producenta lub upoważnionego przedstawiciela oraz numeru i daty normy, której wymogom odpowiadają;
- 6) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ;
- 7) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 8) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 9) kompletowania i udostępniania Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim dokumentów takich jak:
  - a) dokumentacja budowy zawierająca w szczególności karty techniczne, informację o konstrukcji urządzeń placu zabaw, ich wymiarach, użytych materiałach, strefach bezpieczeństwa, a w razie konieczności także: instrukcje montażu, obsługi i konserwacji,
  - b) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów zamówienia przez co należy rozumieć w szczególności: certyfikaty, badania, atesty materiałowe, deklaracje zgodności aprobaty techniczne, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i materiałów z normami (w szczególności PN-EN 1176), wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane). Zamawiający dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed

zainstalowaniem. Na wbudowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty bezpieczeństwa;

10) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

2. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

1) sporządzenie i uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym wszelkiej dokumentacji, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;

2) osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;

3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;

4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;

5) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;

6) doprowadzenie do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów;

7) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;

8) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;

9) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac;

10) właściwe warunki składowania materiałów, urządzeń i ich ochronę;

11) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;

12) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia;

3. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;

2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;

3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;

4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;

5) innych danych potrzebnych do wykonania robót budowlanych.

6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

**§6. 1.** Zamawiający dopuszcza realizację części Zadania przez Podwykonawców.

2. Wykonawca albo podwykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu szczegółowy zakres robót, który zamierza zlecić Podwykonawcy, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia o którym mowa w ust. 2, zastrzega prawo do złożenia sprzeciwu wobec zlecenia zgłoszonego zakresu robót Podwykonawcy; złożenie sprzeciwu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku zaniechania obowiązku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, lub w przypadku wykonywania przez podwykonawcę zgłoszonego zakresu robót, wobec którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 3.

5. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego realizacji zgłoszonego zakresu robót przez Podwykonawcę albo w przypadku nie wniesienia wobec nich sprzeciwu, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ponosi wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, za realizację zakresu robót objętego zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2.

6. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca winien dołączyć projekt Umowy, którą zamierza zawrzeć z Podwykonawcą o realizację robót budowlanych objętych zakresem zgłoszenia; projekt Umowy z podwykonawcą winien zawierać zakres robót tożsamy ze zgłoszeniem oraz kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ich wykonania.

7. W przypadku zmiany Umowy z Podwykonawcą, a w szczególności zmiany zakresu wykonywanych przez Podwykonawcę robót, postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Ilekroć w postanowieniach niniejszego paragrafu, mowa jest o Podwykonawcy, postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie także do dalszych podwykonawców, w przypadku zlecenia robót przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.

**§ 7.** Termin opracowania i przekazania przedmiotu Umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) opracowania wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1 (Etap I) – 14 dni od podpisania umowy.;
- 2) dostawa i montaż urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, (etap II) – w terminie do 15.05.2023r.

**§ 8. 1.** Przekazanie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, odbędzie się w formie elektronicznej.

2. Jeżeli po przekazaniu dokumentów Zamawiający stwierdzi ich wadliwość, powiadomi o tym Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.

4. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w ust. 1, zostały wykonane niewadliwie albo gdy Wykonawca, wady wskazane w ust. 2 usunął, Zamawiający dokona odbioru częściowego I etapu przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 2, nie zostały przez Wykonawcę usunięte, w terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania go do poprawy tych dokumentów, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Wykonawca może realizować roboty budowlane wyłącznie na podstawie odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w ust. 1.

7. Po zakończeniu realizacji pełnego zakresu robót budowlanych dokonany będzie odbiór końcowy przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11 -13.

8. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości robót budowlanych do odbioru.

9. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca dołączy:

1) dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 i 10

10. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Użytkownika obiektu.

11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonany wadliwie element robót do czasu usunięcia wady, a po jej usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wady.

12. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzonych podczas odbioru wad nie usunie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zastrzega prawo do odmowy dokonania odbioru robót oraz:

1) prawo żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w zakresie dotkniętym wadą istotną;

2) albo prawo do zlecenia zastępczego wykonania wadliwych robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy,

3) albo prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 9. 1.** Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... ) z tym że:

1) Za wykonanie I Etapu Umowy należne będzie wynagrodzenie w kwocie 10% wynagrodzenia, określonego w niniejszym ustępie;

2) Za wykonanie II Etapu Umowy należne będzie wynagrodzenie w kwocie 90% wynagrodzenia, określonego w niniejszym ustępie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj I i II jej etapu.

3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, co wynika z istoty ryczałtowego charakteru wynagrodzenia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **§ 10**.

**§10.** Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, wskazanego w § 9 ust. 1, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, o których mowa w §14 pkt 4.

**§11. 1.** Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury wykaz efektów rzeczowych zawierający podział wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, na poszczególne urządzenia i elementy placu zabaw, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oryginału pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

6. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia wskazanego w ust. 5, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej jego należności wobec Podwykonawcy.

7. W przypadku określonym w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, w wyznaczonym terminie albo do złożenia uzasadnionych wyjaśnień, że wynagrodzenie nie jest podwykonawcy należne.

8. Po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega prawo do:

1) zapłaty na rzecz Wykonawcy wstrzymanej części wynagrodzenia, jeżeli wykaże on, że zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nie jest należna Podwykonawcy albo gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 5;

2) albo do zapłaty wstrzymanej części wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 lub nie wykaże że wynagrodzenie za część robót zleconych Podwykonawcy nie jest mu należna;

3) złożenia do depozytu sądowego wstrzymanej części wynagrodzenia, w przypadku wątpliwości co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym w tym celu terminie, nie dostarczy Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, lub niełoży wyjaśnień, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty należnego Podwykonawcy Wynagrodzenia albo do złożenia wstrzymanej części wynagrodzenia do depozytu sądowego, w przypadku wątpliwości komu wstrzymana część wynagrodzenia jest należna.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy albo złożenia wstrzymanej części wynagrodzenia do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę wynagrodzenia w części zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Od kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, Zamawiający może potrącać kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Ilekroć w postanowieniach niniejszego paragrafu, mowa jest o Podwykonawcy, postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie także do dalszych podwykonawców, w przypadku zlecenia robót przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.

**§ 12.** 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu Umowy.

2. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

4. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

5. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

**§ 13.** 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownych terminów ich wykonania, o których mowa w § 7 pkt 1 i 2;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz w okresie rękojmi, w wysokości określonej w pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Strony ograniczają wysokość kar umownych, wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3 do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa §9 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy, nie podlegają sumowaniu z karami umownymi należnymi z tytułu nienależnego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 14.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:

- 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;
- 2) odmowy udostępnienia nieruchomości na cele budowlane;
- 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót związanych z montażem;
- 4) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu;
- 5) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 15.** 1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w wyznaczanym terminie, z wyjątkiem przypadku gdy przeszkoda w realizacji prac leży po stronie Zamawiającego;

3) w przypadku zawinionego niewykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w § 7 pkt 1 i 2.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:

1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2 i 3 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§16.** Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

**§ 17. 1.** Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze Dokumentacji projektowej, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie Dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację projektową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);

3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt.2 - publiczne udostępnienie Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Gminy Nowa Sucha).

2. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 wyraża zgodę na:

1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej Dokumentacji projektowej i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania Dokumentacji projektowej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);

2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z ewentualnym naruszeniem praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli



okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.

6. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zmawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zmawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zmawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

**§ 18.** W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**§19.** Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20.** Spory wynikłe z zawarcia niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

Załącznik do umowy nr ..... z dnia .....2023r.

dotyczy zadania: „Przebudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kozłowie Biskupim”.

Wykonawca: .....

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nowa Sucha gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.

2. Termin gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ..... do dnia .....

3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub e-mail na adres.....o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.

4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.

6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy prędkość robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.

7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

-----  
Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawca/Gwarant