

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz.1990)

Wójt Gminy Nowa Sucha ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Okopy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Sucha działka o numerze ewidencyjnym 100/3 położona w obrębie geodezyjnym Okopy o ogólnej powierzchni 0,2992 ha. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1O/00016953/4 przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, uprawiana rolniczo.

Cena wywoławcza 30 000 zł słownie: (trzydzieści tysięcy złotych)
VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami

Postąpienie ceny nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej t.j 300 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2021r o godz. 10.00
pokój nr 2 (sala konferencyjna)

Wadium w wysokości 3 000 zł należy wpłacić do dnia 11 czerwca 2021r

Warunki udziału w przetargu:

- 1.**Wadium należy wpłacić w terminie wyżej podanym na konto Urzędu Gminy nr.73928300060031009520000030. Na dowodzie wpłaty należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości.
- 2.** Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości .W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego .

- 3.**W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.

4. Wpłacone wadium przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów

6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w w/w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Suchej

lub pod nr telefonu 861 20 51 wew. 22

Wójt Gminy
Maciej Mońka