

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz.U. z 2020r poz.1990 )**

**Wójt Gminy Nowa Sucha ogłasza przetarg ustny nieograniczony na  
sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w  
miejscowości Zakrzew.**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Sucha działka o nr ew. 25/3 o powierzchni 0,2871 ha położona w obrębie geodezyjnym Zakrzew. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1O /00007589/5 przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona jest przy drodze gminnej asfaltowej, w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, wymaga uporządkowania. Działka w zasięgu uzbrojona: linia energetyczna, wodociąg i kanalizacja gminna, w narożniku działki znajduje się słupowa stacja transformatorowa.**

**Cena wywoławcza 120 000 zł ( sto dwadzieścia tysięcy złotych)  
VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 1 200 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2021r o godz. 10.00  
pokój nr 2 (sala konferencyjna)**

**Wadium w wysokości 12 000 zł ( dwanaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 24 września 2021r .**

### **Warunki udziału w przetargu:**

**1.** Wadium należy wpłacić w terminie wyżej podanym na konto Urzędu Gminy nr.73928300060031009520000030

Na dowodzie wpłaty należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości

**2.** Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**3.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.

**4.** Wpłacone wadium przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**5.** Przetarg może być odwołany z ważnych powodów

**6.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą telefonicznie

**7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**8.** Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe

**9.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Suchej lub pod nr telefonu 861 20 51 wew. 22

Wójt Gminy  
Maciej Mońka