O G Ł O S Z E N I E
o przetargu

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r poz.1990)

Wójt Gminy Nowa Sucha ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zakrzew.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Sucha działka o nr ew. 25/3 o powierzchni 0,2871 ha położona w obrębie geodezyjnym Zakrzew. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1O /00007589/5 przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona jest przy drodze gminnej asfaltowej, w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, wymaga uporządkowania. Działka w zasięgu uzbrojona:
linia energetyczna, wodociąg i kanalizacja gminna, w narożniku działki znajduje się słupowa stacja transformatorowa.

Cena wywoławcza 120 000 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych)
VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami

Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 1 200 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2021r o godz. 10.00
pokój nr 2 (sala konferencyjna)
Wadium w wysokości 12 000 zł (dwanaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 24 września 2021r .

Warunki udziału w przetargu:

1.Wadium należy wpłacić w terminie wyżej podanym na konto Urzędu Gminy nr.73928300060031009520000030
Na dowodzie wpłaty należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości .W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność. gospodarczą wypis z Centralnej Ewidencji Działalności.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego .
3.W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.
4.Wpłacone wadium przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów
6. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą telefonicznie
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy ,Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
8.Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Suchej
lub pod nr telefonu 861 20 51 wew. 22

Wójt Gminy
Maciej Mońka